

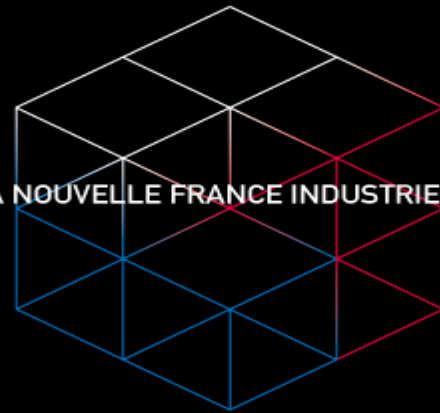
Rénovation énergétique des bâtiments

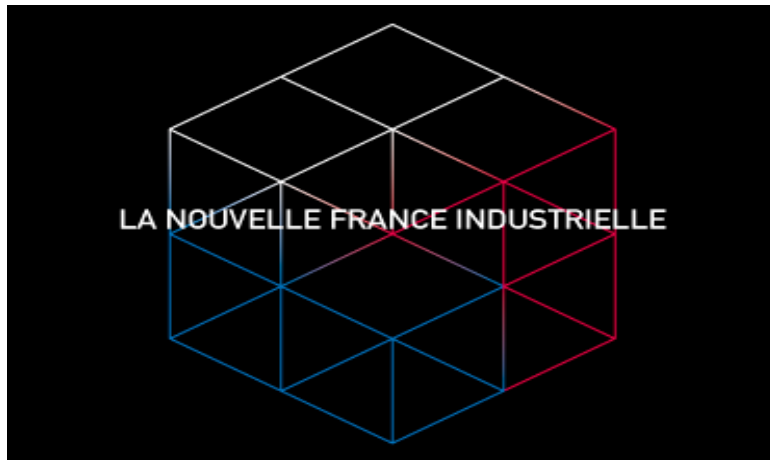
Jacques Pestre – Point.P
Marcel Torrents – Delta Dore



COSEI
04/03/2014

LA NOUVELLE FRANCE INDUSTRIELLE





LA MINISTRE DE L'EGALITE
DES TERRITOIRES ET DU
LOGEMENT

LE MINISTRE DU REDRESSEMENT
PRODUCTIF

LE MINISTRE DE L'ECOLOGIE, DU
DEVELOPPEMENT DURABLE ET DE
L'ENERGIE

Cécile DUFLLOT

Arnaud MONTEBOURG

Philippe MARTIN

- Une priorité politique du Président de la République...

12 sep. 2013: Présentation à l'Elysée par François Hollande des priorités de la politique industrielle de la France avec 34 plans de reconquête

- ...mise en œuvre par le Ministre du Redressement Productif

07 oct. 2013: Première réunion des chefs de projet des 34 plans de reconquête industrielle à Bercy avec Arnaud Montebourg

- Le rôle industriel de la construction reconnu pour la 1^{ère} fois

17 oct. 2013: Première réunion des co-pilotes du projet Rénovation énergétique des bâtiments, Jacques Pestre et Marcel Torrents

- Un plan soutenu par trois ministères



Groupe de Travail Compact

Nom

Société/Organisme

Contribution

- Jacques PESTRE
- Marcel TORRENTS

- Didier HERVE
- Hervé GASTINEL
- Thierry FOURNIER
- Pierre-Louis FRANÇOIS
- Stanislas LACROIX
- Michel LANGRAND
- Sabine BASILI
- Pascal PAYET

- Jérôme GATIER
- Alain MAUGARD

- Point.P
- Delta Dore

- Schneider Electric France
- Terreal
- Saint-Gobain PPC France
- Groupe Atlantic
- Aldes
- Velux France
- Capeb
- FFB

- Plan Bâtiment Durable
- Qualibat

- Distribution/négoce
- Gestion de l'énergie/systèmes

- GIMELEC/IGNES
- AIMCC
- Matériaux de construction
- GIFAM
- Ventilation
- Rénovation fenêtres/toiture
- Artisans/entreprises
- Artisans/entreprises

- Travaux existants ou en cours
- Lien avec le GT4 'Innovation' du plan '500,000 logements'

Secrétariat Général assuré par Pierre Hébert (SG) et Loïc Heuzé (DD)
Liaison avec l'Administration assurée par Mathieu Santune et Bruno Leboullenger (DGCIS)



Apprendre à travailler ensemble

- Pour la première fois, un forum d'échange entre industriels de l'actif et du passif, entre industriels et négoce
- Une large représentativité des acteurs industriels de toute la chaîne de la filière
- Agir en entrepreneurs
- Plaisir à travailler ensemble, avec des décideurs engagés personnellement, au-delà d'une éventuelle appartenance à une fédération ou un syndicat
- Des pistes de réflexion riches et nouvelles
- Prioriser, simplifier, communiquer



5 journées d'auditions à Bercy

- UNTEC (Economistes)
- ANAH
- ADEME
- BPCE
- BOUYGUES

- DALKIA
- CDC + CDC CLIMAT
- GDF SUEZ + COFELY
- UFME

- EDF
- THERMORENOV (incl. PHENIX EVOLUTION (GEOXIA) et PIF (Pavillons Ile-de-France))
- THE SHIFT PROJECT/CARBONE 4 + SFTE
- VERSPIEREN (Courtier en Assurance)

- SINIAT/CIMBéton/LAFARGE France (Pôle Bât.)
- COALITION FRANCE POUR L'EFFICACITE ENERGETIQUE/CLER/UFC-Que Choisir
- INEF4/NOBATEK + PROMODUL
- ECO EMBALLAGES
- CEA/CNRS (INES) + Pôle EnergieVie Alsace
- SONEPAR

- PICARDIE - Régie du Service Public de l'Efficacité Energétique
- ARC (Association des Responsables de Copropriétés)
- CLUSTER RHONE-ALPES ECO-ENERGIES
- MEDIACONSTRUCT (BIM-IFC)
- UNSFA + CNOA (Architectes)



Autres auditions et appels à contributions

- Alain Rousset (ARF)
- Philippe Pelletier (PBD)
- Forum Point.P (une cinquantaine d'industriels)
- FIEEC
- FNBM
- Club de l'Amélioration de l'Habitat (une quarantaine de participants)
- Energies et Avenir (une dizaine de membres)
- IGNES, ARMEC, Menuiserie d'avenir
- BeCitizen + La Fabrique Ecologique
- Cluster Eskal Eureka
- 'Focus group' Artisans RGE à Saintes (une dizaine)

=> un public assez large et divers touché en amont de la plénière

=> **Un point d'étape à Bercy le 07 février 2014 avec plus de 200 participants et des contributions écrites complémentaires**



6 recommandations principales

- « Je rénove, j'éco-rénove »
- Faire du RGE la colonne vertébrale de la rénovation énergétique
- Accentuer la simplicité et la lisibilité des aides aux ménages
- Enoncer une ambition à atteindre par étapes
- Renforcer notre leadership mondial dans le bâtiment par la Rénovation 3.0
- Des industriels et négociés qui s'engagent



Pour vos remarques et questions

- pierre.hebert@saint-gobain.com
- lheuze@deltadore.com

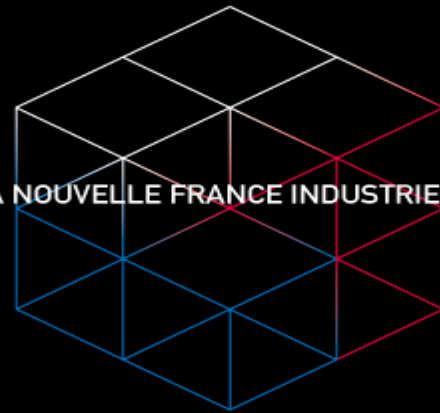
Rénovation énergétique des bâtiments

Jacques Pestre – Point.P
Marcel Torrents – Delta Dore



Merci
de
votre
attention!

LA NOUVELLE FRANCE INDUSTRIELLE





6 recommandations principales

- « Je rénove, j'éco-rénove »
- Faire du RGE la colonne vertébrale de la rénovation énergétique
- Accentuer la simplicité et la lisibilité des aides aux ménages
- Enoncer une ambition à atteindre par étapes
- Renforcer notre leadership mondial dans le bâtiment par la Rénovation 3.0
- Des industriels et négociés qui s'engagent



« Je rénove, j'éco-rénove »



Embarquer l'efficacité énergétique

- Différentes études ont montré que l'efficacité énergétique n'est pas la raison première pour entamer des travaux de rénovation
- D'autres études ont montré qu'un grand nombre de travaux de rénovation de type 'changement de toiture' ou 'ravalement décennal' oublièrent l'efficacité énergétique
- L'apport des solutions actives n'est souvent pas assez mis en évidence

=> Il faut inverser la paradigme pour embarquer la rénovation

=> Passer de « J'éco-rénove, j'éco-nomise » à
« Je rénove, j'éco-rénove »



Faire du RGE la colonne vertébrale
de la rénovation énergétique



Mettre le label RGE au cœur de la relance de la rénovation

- Pas d'aides publiques (Eco-PTZ et CIDD) accordées sans l'intervention d'un professionnel RGE
- Dans le cadre des prêts bonifiés Eco-PTZ, si le travail est réalisé par un artisan RGE, cela vaut validation pour les banques



Accélérer le déploiement des formations et qualifications RGE

- Un impératif: démarrer effectivement au 1^{er} juillet 2014 (Eco-PTZ) et 1^{er} janvier 2015 (CIDD)
- Rôle essentiel des fédérations, des industriels et du négoce pour réussir le pari de la formation RGE d'ici juillet
- La montée en compétence et le nombre d'artisans formés sont la clef de voûte de tout le reste
- Faciliter la formation des RGE en pérennisant le dispositif FEE Bat (c'est fait!?) et en stabilisant le socle de formation actuel
- Encourager l'effort des industriels et du négoce pour la formation RGE



Accentuer la lisibilité et la visibilité du label RGE

- Mettre en avant dans la communication un logo unique RGE
- S'appuyer sur les PRIS, les industriels et les négociés pour expliquer le rôle du RGE, via les réunions internes, les journaux professionnels. En complément de la communication de l'Etat.



Créer un RGE Négoce - Associé

- Après le RGE Etudes et le RGE Industrie, compléter par un maillon de la chaîne essentiel, le négoce
- Un lieu de rencontre unique et connu des artisans, chaque semaine
- Aider à la formation FEE Bat (lieu, logistique, relance)
- Faciliter la formation continue avec l'aide des industriels (outils de démonstration sur la rénovation, salles d'expo, maquettes, documentation didactique). Un prolongement des PRIS sans poids sur les Finances Publiques
- Des stocks adaptés aux bouquets de travaux, du personnel formé



Accentuer la simplicité et la lisibilité
des aides aux ménages



A court-terme: Changer le moins possible pour éviter l'attentisme

- S'engager à ne pas faire évoluer les dispositifs actuels – au-delà de leur simplification – avant le 1/1/2017
- Conserver le DPE à court-terme avant de le faire progresser qualitativement ensuite
- Mettre en place une grille de bouquets de travaux harmonisée, élargie et bonifiée en performance dès 2015 (pour l'Eco-PTZ, le CIDD et les futurs prêts garantis) sur la base de la proposition détaillée formulée par le GTC



Exemple de simplification proposée

Catégories de travaux éligibles	Caractéristiques et performances			
	Eco-prêt à taux zéro	CIDD	CEE	Préconisation du Plan NFI/Rénovation
1. Isolation de la toiture (totalité de la toiture exigée)				
Planchers de combles perdus	$R \geq 5 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$	$R \geq 7 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$	$R \geq 5 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$, certification ACERMI ou équivalent	$R \geq 7 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$ certification ACERMI ou équivalent
Réfection complète de la couverture ou toiture				$R > 6 \text{ m}^2\text{K/W}$ certification ACERMI ou équivalent
Rampants de combles aménagés	$R \geq 4 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$	$R \geq 6 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$	$R \geq 5 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$, certification ACERMI ou équivalent	$R \geq 6,5 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$ certification ACERMI ou équivalent
Toiture terrasse	$R \geq 3 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$	$R \geq 4,5 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$	$R \geq 3 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$, certification ACERMI ou équivalent	$R \geq 5 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$ certification ACERMI ou équivalent
Planchers bas sur sous-sol, sur vide-sanitaire ou sur passage ouvert		$R \geq 3 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$	$R \geq 2,4 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$, certification ACERMI ou équivalent	$R \geq 4,5 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$ certification ACERMI ou équivalent
Planchers bas sur Terre-Plein		$R \geq 3 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$	$R \geq 2,4 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$, certification ACERMI ou équivalent	$R \geq 3 \text{ (m}^2\cdot\text{K) / W}$ certification ACERMI ou équivalent



A moyen-terme – au 1/1/2017

- Etudier la mise en place d'une TVA unique bonifiée étendue à toute la rénovation dès lors qu'un certain quota/seuil de CEE y est inclus (« Je rénove, j'éco-rénove »)
- Rendre possible explicitement la possibilité de travaux par étapes sans pénalisation pour les aides
- Simplifier les dispositifs à enveloppe globale inchangée (CIDDD/Eco-PTZ/CEE/prêts garantis)



A long-terme: Mise à plat des financements

- Clarifier le partage des rôles public-privé pour le financement : réserver en priorité les fonds publics aux ménages en précarité énergétique (programme ANAH 'Habiter Mieux') et généraliser le financement privé, de type 'prêt immobilier', via les banques, adossé au Fonds de Garantie de la Rénovation Energétique (CDC)
- Autoriser le déblocage du Plan Epargne Logement pour les travaux de rénovation avec efficacité énergétique
- Considérer la possibilité d'inclure les rénovations globales (lourdes) comme cas de déblocage de l'épargne salariale



Enoncer une ambition à atteindre
par étapes



Ambition 2050

- Enoncer clairement, rapidement et fortement un horizon (2050) auquel tous les bâtiments devraient avoir atteint une classe A ou B de DPE
- Une telle annonce a le mérite d'ancrer les esprits et d'encourager la mise en mouvement



Commencer par mettre en place des mesures de court-terme

- Faire entrer, dès la loi de transition énergétique, l'obligation de rénovation énergétique lors de travaux susceptibles de toucher les façades ou la physionomie du bâtiment, applicable au 1^{er} janvier 2015
- Publier les conditions de mise en œuvre de l'obligation de rénovation des bâtiments tertiaires prévue par la loi



Faire évoluer le diagnostic

- Faire évoluer le DPE vers un DPE+, notamment en €/m², puis vers un audit énergétique
- Fiabiliser les diagnostiqueurs
- Mettre l'accent sur le diagnostic énergétique comme un outil plus complet et nécessaire pour formuler une recommandation de travaux, avec des étapes possibles, à défaut de rénovation globale
- Une mission dédiée pourrait évaluer dès à présent différents scénarii afin d'atteindre l'objectif de disposer d'un nouveau DPE fiabilisé techniquement, juridiquement, à un coût abordable en 2017



Introduire un passeport du bâtiment

- Carnet de santé, d'entretien, carte vitale, attaché au bâtiment
- Numérique, tenu par un tiers de confiance (qui pourrait être un notaire ou le service des cadastres pour intégrer le risque d'inondation, sismique, etc...)
- Ce passeport intègre, en plus de l'énergétique, le confort (bruit par exemple), la qualité de l'air, la régulation, la sûreté électrique
- Anticiper les besoins liés au vieillissement des occupants
- Enregistrer les travaux réalisés



Inciter fortement sans obliger

- Valorisation de la valeur verte
- Délais au-delà desquels une certaine classe de DPE se voit rattrapée par l'obligation de travaux d'efficacité énergétique
- Proposition que cette obligation porte sur la classe G d'ici 2020 sur la base d'un DPE réformé d'ici 2017
- L'exemption relèverait des organismes d'accompagnement de publics en situation de précarité
- Expression de cette obligation à la mutation ou à la location
- Mécanisme 'doux': Possibilité de retarder les travaux mais en subissant un bonus/malus sur la Taxe d'Habitation ou Taxe Foncière (ou sur une plus-value de cession ou sur les droits de mutation)



Renforcer notre leadership mondial
dans le bâtiment par la Rénovation 3.0



Créer et soutenir le développement du scan 3D et de la maquette numérique

- Regrouper les acteurs du « BIM France » (carte à puce, simulation 3D, ...)
- Créer un écosystème industriel français qui puisse concevoir un outil de scan 3D portatif (utilisation : métrage/calepinage/devis/commande métrée, etc...)
- Créer un écosystème industriel français qui puisse soit concurrencer les grands éditeurs de logiciel 3D mondiaux, soit construire une brique d'applications dédiées, propre aux problématiques de la rénovation
- Mener la bataille de la norme pour ouvrir l'exportation
- Intégrer le numérique dans les formations initiales
- Donner l'exemple dans les bâtiments publics (à l'image du Royaume-Uni sur la maquette numérique)



Créer et soutenir le développement de l'interopérabilité domotique

- Mettre au point un méta langage pour un équipement positionné entre le compteur électrique et les équipements de la maison, les faisant communiquer entre eux
- Mener la bataille de la norme pour ouvrir l'exportation face à des européens très impliqués déjà



Des industriels et négociés qui
s'engagent



Un cercle des industriels et négociés pour la rénovation

- Créer une structure juridique, de type société anonyme d'intérêt général (FSC, Eco-Emballages...)
- Placer dans une même pièce des décideurs
- Prendre plus en main nous-même l'animation de la filière



Une coordination

- Campagnes de communication grand public
- Propositions de simplifications normatives ou réglementaires
- Evolution des outils DPE, passeport numérique du bâtiment, etc...
- Développement de formations initiales orientées 'rénovation' (nouvelles compétences, architectes)



Des collaborations

- Accentuer les coopérations entre métiers du bâtiment
- Développer des plateformes régionales d'échange (techniques constructives, formation au geste)
- Travailler sur la chaîne de valeur, la logistique en particulier, et les synergies pour faire baisser les coûts
- Développer des pilotes en commun



Des initiatives en R&D

- Accentuer le travail sur les interfaces entre produits
- Envisager l'industrialisation de certains systèmes
- Développer une feuille de route des matériaux et systèmes constructifs pour mieux orienter les efforts de recherche, le développement des PME et le fléchage de la dépense publique (flécher les innovations les plus prometteuses et faire des suggestions pour orienter les fonds)
- Stimuler le plan d'action Rénovation 3.0



Mettre à contribution les territoires

- Validation des meilleures pratiques régionales
- Régionalisation des bouquets de travaux pour prendre en compte les spécificités climatiques et d'habitat au niveau régional
- Mise en avant des risques de doublon ou de sous-criticité (laboratoires de recherche, pôles de compétitivité et clusters, tissus industriels sous-investis en comparaison de voisins européens)



6 recommandations principales

- « Je rénove, j'éco-rénove »
- Faire du RGE la colonne vertébrale de la rénovation énergétique
- Accentuer la simplicité et la lisibilité des aides aux ménages
- Enoncer une ambition à atteindre par étapes
- Renforcer notre leadership mondial dans le bâtiment par la Rénovation 3.0
- Des industriels et négociants qui s'engagent



Pour vos remarques et questions

- pierre.hebert@saint-gobain.com
- lheuze@deltadore.com

Rénovation énergétique des bâtiments

Jacques Pestre – Point.P
Marcel Torrents – Delta Dore



Merci
de
votre
attention!

LA NOUVELLE FRANCE INDUSTRIELLE

